

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติ ได้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก ก-1)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ข.2) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ของ บริษัท สโคป จำกัด ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถ อัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความ สูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้อง ชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ขนาดที่ดินรวม 2-0-82.5 ไร่ หรือ 3,530 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	-	-	-
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ของบริษัท สโคป จำกัดอย่างเคร่งครัด	√	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้	✓	-	ภาคผนวก ข.2 หลักฐานการรับจดทะเบียนไป ตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดของหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ				
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ	✓	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	แจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	#	หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลอาคารชุดโครงการสโคป หลังสวน จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดังแสดงรายละเอียดการดำเนินการที่ผ่านมาในรายงานฯ เล่ม 1/2567 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสูงพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	-
	3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	✓	โครงการได้ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัด ให้มีลูกกระพรวนความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	X	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และ ลูกกระพรวนความเร็ว จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถ ของผู้พักอาศัยเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ โดยผู้พัก อาศัยจะจอดรถที่จุด จอดรับ-ส่ง (Drop of)	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพ อากาศ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ	-	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของ โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ	-	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ	✓	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพ อากาศ
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	X	โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน พื้นทางไว้อย่างชัดเจน	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้า ไปจอดยังระบบจอด รถอัตโนมัติ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 865.72 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 139 โมล หรือคิดเป็น 6,116 กรัม (คำนวณจาก โมลxมวลโมเลกุล CO ₂ = 139x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,518 กรัม/วัน ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ				
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างจริงจัง - โครงการคงต้นไม้เดิม จำนวน 1 ต้น ได้แก่ ต้นมะขาม บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันดินลึกประมาณ 2 เมตร บริเวณแนวท่อระบายน้ำก่อนถึงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ เป็นการบังคับการเจริญเติบโตของระบบราก โดยไม่ กระทบรากบริเวณโคนต้นและเพื่อป้องกันไม่ให้ราก ของต้นจิกน้ำแตกแขนงไปส่งกระทบต่อบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ	√	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย - โครงการจัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง - พื้นที่โครงการไม่มีต้นมะขาม ซึ่งเป็นไม้เดิมในพื้นที่ โครงการ โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน บริเวณแนวท่อระบาย น้ำก่อนถึงบ่อหน่วงน้ำ ลึกประมาณ 2 เมตร	-	-
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัด ให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และลูก กระพรวนชะลอความเร็ว จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้า ไปจอดยังระบบจอด รถอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านเสียง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่ง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และ ใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	✓	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติ ตามมาตรการด้าน การจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอกก่อน เข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ จุดรอกก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้า ไปจอดยังระบบจอด รถอัตโนมัติ	-
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยโครงการ ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ในเรื่องเสียง จากระบบระบายอากาศของโครงการ ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	-
	5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขต ที่ดิน ได้แก่ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล และกันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกัน ชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	@	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขต ที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	ปัจจุบันในโครงการ ไม่มีต้นมะขาม ซึ่ง เป็นต้นไม้เดิมในพื้นที่	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อ บำบัดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ภายนอกมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	#	โครงการยังไม่ได้ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดตามความ	-	-
	4. ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	✓	โครงการได้ประสานให้เอกชนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	-	-
	5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน	มีพนักงานรับรถเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ จึงไม่มีการสัญจรผ่านโดยปกติของผู้พักอาศัย	-
	7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้	✓	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ				
	9. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 7.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดย จะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกาก ตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ต่อลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทาง กลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับ บ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 94 วินาที	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ตามมาตรการที่กำหนด	โครงการได้ดูแลและ รักษาความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลด ปัญหากลิ่น	-
	11. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 8.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ ขนาด 0.66 ตารางเมตร ความลึก 0.40 เมตร ซึ่งที่ก้น บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกัน ไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	โครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	×	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	โครงการกำหนดให้พนักงานโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	✓	สระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	✓	โครงการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	✓	โครงการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ • จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง • ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ • ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	-
					ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	โครงการจัดให้มีเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ	✓	โครงการได้จัดให้มีเครื่องพ่นคีนซีฟหัวใจอัตโนมัติ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ 1669 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ • ไม่ช่วยชีวิต ยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน • ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน • โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้าน ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และ แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น				
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	✓	โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้ ที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพ ดีและทำความสะอาดง่าย	✓	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย	-	
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นกระเบื้องที่เป็นวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	✓	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วง น้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบาย	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 105 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อน ระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนหลังสวน	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการระบาย น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป				ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการระบาย น้ำ
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้อง หม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +3.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหลัง สวนบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	โครงการจัดให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อ แปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2	-	
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วม สูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	โครงการมีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตปทุม วันอย่างสม่ำเสมอ	-	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5 - 32 ขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร และชั้นที่ 33 ขนาดพื้นที่ 3.3 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอย ทั่วไป) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูล ฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพัก อาศัย ภายในตั้งถังมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการ มูลฝอย
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้น ๆ	✓	โครงการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย	-	
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนมูลฝอยของเขตปทุมวัน	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารมีประตูปิดมิดชิด โดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยมีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 6.27 เมตร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.9 ตารางเมตร ความจุ 8.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.4 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย	@	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ไม่มีประตูที่ปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36.5 เท่า				ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการจัดการ มูลฝอย
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	
	6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิด เฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	×	ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด	ยังไม่ได้ดำเนินการ	
	7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓	โครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	
	8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถ ได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้ พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจน อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้ามา เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้สามารถเดิน รถได้อย่างสะดวก	-	
	10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปี่ยงไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะช่วย ทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปี่ยง และ	×	โครงการไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศห้องพักมูลฝอย เปี่ยง เพื่อดูดอากาศจากไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน	โครงการได้ดูแลรักษา ความสะอาดห้องพัก มูลฝอยเปี่ยง ซึ่งจะ ช่วยทำให้ลดปัญหา กลิ่น	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 620.75 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 7 แอมแปร์ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง โดยสามารถแยกปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในแต่ละกิจกรรมได้	✓	โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มีการไฟฟ้านครหลวงอนุญาต และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” สำหรับป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ในการประเมินอาคาร จะใช้โปรแกรม BEC ของกระทรวงพลังงาน พบว่า ค่าพลังงานรวมของอาคารมีค่า 2,212,633.92 KWh/ปี ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง (Reference Building) ซึ่งกำหนดในโปรแกรม BEC ประเภทอาคาร ซึ่งเป็น	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	โปรแกรมที่ใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยมากที่สุด 4,789,950.23 KWh/ปี				
	2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	✓	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	-	
	3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	✓	เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารโครงการผ่านการทดสอบประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ได้มาตรฐานตามที่ กฟผ. และกระทรวงพลังงานกำหนด	-	
	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ ดังนี้ <u>เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อ • โครงการจะประสานกับช่างล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อขอส่วนลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับลูกบ้าน • โครงการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	• โครงการได้เลือกใช้สายไฟในโครงการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเหมาะสม เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก • โครงการใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ทดแทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • โครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นส่วนใหญ่ • โครงการได้กำหนดจุดติดตั้งหลอดไฟภายในอาคารโครงการอย่างเหมาะสม • ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที • โครงการได้ตรึงแรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ • โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย • โครงการมีการตั้งเวลาเปิดปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. • โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการติดตั้งแรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้		ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	• ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน • ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย • ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และ	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 210 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 214 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิง (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยจะส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 4 บริเวณด้านหน้าอาคารของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางออกโครงการ (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง	เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) • มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ ขนาด 150 มิลลิเมตร • ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายนอกอาคาร ขนาด 65x65x65x150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยจะส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 4 บริเวณด้านหน้าอาคารของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางออกโครงการ • ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ โดยติดตั้งไว้ในชั้นใต้ดิน 1-6 จำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 3-4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5-34 จำนวน 1 จุด/ชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด • มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบริเวณห้อง RUM ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2 • มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย ภายใน		ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลืองสามารถรับความดันใช้งานได้ 300 ปอนด์ เป็นชนิดวาล์วสามมุมพร้อมด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้และโซ่ - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร - หัวฉีดพลาสติก ขนาดทางเขา 25 มิลลิเมตร พร้อมด้วยหัวฉีดขนาด 10 มิลลิเมตร - วาล์วประตูน้ำขนาด 25 มิลลิเมตร ทำด้วยทองเหลืองหรือวาล์วบอล โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในชั้นจอตลอดโนมัติใต้ดินที่ 1 – 6 (6 ระดับ) จำนวน 2 จุด/ชั้น ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 3 – 4 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 5- 34 จำนวน 1 จุด/ชั้น และห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 จุด (5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบริเวณห้อง RMU ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 2 (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิด	ระบบจอตลอดโนมัติ ห้องสำนักงาน ห้องพักคอย ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร • มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ใกล้เคียงบันได 2 <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> • มีแผนควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย (FCP) • มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในระบบจอตลอดโนมัติ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักคนขับรถห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง RMU ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องดนตรี ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได • มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องลิฟต์ ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง • มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออนเซ็น และห้องครัว ชั้นที่ 34 • มีระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งภายในบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บริการ และบันไดหนีไฟ		ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เหตุเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ห้องสำนักงาน ห้องพักคอย ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องน้ำพนักงานชาย-หญิง ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 7 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1-34 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน	- มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน - มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน		ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพักคนขับรถ ห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้อง RUM ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องอ่านหนังสือ ห้องดนตรี ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ทางเดิน และบันได (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ทั่วโครงการ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องลิฟต์ ภายในห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ที่อุณหภูมิ 200 °F ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออนเซ็น และห้องครัว ชั้นที่ 34 (5) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) โดยโครงการจะติดตั้งภายในบริเวณทุก				ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ทั่วโครงการ เช่น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บริการ และบันไดหนีไฟ (6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย บันได โถงลิฟต์ และทางเดิน (7) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้				ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัด อากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล	✓	อาคารโครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ • บันได 1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ใช้ขึ้น-ลง จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้น 1 มีระบบระบายอากาศเป็น แบบวิธีกล และพัดลมอัดอากาศ • บันได 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ใช้ขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้น 1 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล และพัดลม อัดอากาศ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 257 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลาดต้นไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,028 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 825 คน (ผู้พักอาศัยภายใน โครงการจำนวน 800 คน พนักงานโครงการ 20 คน และพนักงานร้านค้า 5 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	โครงการมีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	
	4. โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 3 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได 1 และ 2 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	✓	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งว่าง ไม่มีส่วนปกคลุมและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	
	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	@	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น แต่เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ ใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
	7. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ใน บริเวณชั้นจอตลอดอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 โดยจะมี ห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์มีส่วนประกอบ 1) Monitor and control module เป็นชุดแสดง สถานะและควบคุม 2) Gas Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ และเตือน ภัยเมื่อมีก๊าซรั่ว	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอตลอดอัตโนมัติใต้ดิน โดยมี ห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1	-	
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	X	โครงการไม่มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้คอยให้ ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐม พยาบาลประจำไว้ที่ ห้องนิรโทษ เพื่อให้การ ช่วยเหลือในเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย ก่อน นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	9. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงบ่อนโกมาเป็น วิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดย แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้	#	โครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู				
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 865.72 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตาม มาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านระบบปรับ อากาศและระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	-	
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	โครงการจัดพนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ ในเรื่องเสียงจากระบบระบายอากาศของ โครงการ ซึ่งนิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหามานานแล้วโดยไม่ซ้ำแล้ว ดัง แสดงรายละเอียดในรายงานฯ เล่ม 1/2567 (เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567)	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	×	โครงการไม่ได้จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยเฉพาะตลอดเวลา อย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนนหลังสวน รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดยอาจเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นได้ตามความเหมาะสม	✓	โครงการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะจากการเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ	-	
	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการไว้อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	
	5. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วย	✓	- จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไข ปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ				
	6. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและปลอดภัยในการขับขี่ใน โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณ จุดกลับสายตา	-	-
	7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	×	โครงการไม่มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอ ความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ ประกอบกับ โครงการมีการอบรม และกำหนดให้ พนักงานรับรถขับรถ ด้วยความระมัดระวัง และใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมี ความชำนาญ ทำให้ เกิดความปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดเสียง จากการเร่งเครื่อง ยนต์ในขณะที่เข้าจอด ในระบบจอดรถ อัตโนมัติ	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 231 คัน ที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน	✓	โครงการมีระบบจอดรถอัตโนมัติได้ดิน จำนวน 231 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถ รับ-ส่งสินค้าที่ชั้น 1 จำนวน 1 คัน		-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	×	โครงการไม่มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะที่เข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ	-
	10. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 1 โดยจะมีห้องควบคุมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งในระบบตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ที่รั่วซึมออกจากอุปกรณ์ มีส่วนประกอบ ดังนี้ 1) Monitor and control module เป็นชุดแสดงสถานะและควบคุม	✓	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซรั่ว (Gas Detector) ในบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2) Gas Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ และเตือนภัยเมื่อมีก๊าซรั่ว				
	12. โครงการออกแบบให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยบริษัท สโคป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	✓	แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบถึงที่จอดรถยนต์เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ และภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	13. บริษัท สโคป จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี	-	-
	14. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓	บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	15. ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 7,703,786.00 บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนสามพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน)	✓	บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ของระบบจอตลอดอัตโนมัติภายหลังจากหมดประกันปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	-	-
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓	จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรระวัง และอื่นๆ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน เพื่อสร้างความรู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	17. ระบบจอตลอดอัตโนมัติ หากเกิดขัดข้องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอตลอดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหารบบจอตลอดอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉินเมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	✓	ระบบจอตลอดอัตโนมัติ มีระบบแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจอตลอดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้นและหาวิธีการแก้ไขต่อไป	-	-
	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้	✓	ผู้จำหน่ายระบบจอตลอดส่งพนักงานมาประจำที่โครงการเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย และอบรมการแก้ไขปัญหา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคารและผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน		เบื้องต้นและให้ความรู้แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน ดังแสดงรายละเอียดในรายงานเล่ม 1/2566 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566)		
	19. บริษัทผู้จำหน่ายสินค้าจะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง	✓	บริษัทผู้จำหน่ายระบบจอตรได้เข้ามาดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 5 ปีแรก เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญ	-	-
	20. โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	-	-
	21. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	×	โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ	-	-
	22. กำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอตรได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอตร ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอตรภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	โครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอตรได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (จอตฟรี) หลังจากนั้นจะเสียค่าจอตร	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	23. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหมายเลข 4-5 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จอดที่บริเวณที่จอดรถส่วนบริการ	@	โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่มีการเปิดให้บริการ	หากโครงการเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และมีผู้เข้ามาใช้บริการ จะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-
	24. หากบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้ามาในอาคารสามารถกดปุ่มส่งสัญญาณที่บริเวณประตูโถงต้อนรับเพื่อให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดกดปุ่มเปิดประตูให้เข้ามาภายในอาคาร และเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ได้	@	โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่มีการเปิดให้บริการ		-
3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	โครงการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักการโยธา กทม. (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายแล้ว	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	@	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แต่ยังไม่ได้ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจตราและรักษาความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	
- ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่าง เคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณค่า คุณภาพชีวิตและด้าน สาธารณสุข
- ระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่าง เคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	-	
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบายน้ำและการจัดการมูล ฝอย อย่างเคร่งครัด	-	
- อุบัติเหตุ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่าง เคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	
- อากาศเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกัน อากาศเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอากาศเสีย อย่าง เคร่งครัด	-	
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านคุณค่า คุณภาพชีวิตและด้าน สาธารณสุข
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีระเบียบปฏิบัติและควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	#	หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ตามการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดังนี้ • มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น • มีป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนต่างๆ • มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู และถุงมือ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	#	หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะจัดเตรียมอุปกรณ์ตามการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง • กำหนดให้พนักงานซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น • ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	-	
	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	#	หากมีงานซ่อมบำรุง จะจัดให้มีหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงาน	-	
	4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	#	หากมีงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้	√	โครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ดังนี้ • มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การปรับปรุง/ ซ่อมแซม (ต่อ)	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - โครงการประสานไปยังบริษัทเอกชนมาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		
2. การสำรวจ ภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดังนี้ - มีพนักงานรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณโครงการ โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตและด้านสาธารณสุข
	2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพริบชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพริบชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร	×	โครงการไม่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ สันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ ประกอบกับโครงการมีการอบรม	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การสัญจรภายใน โครงการ (ต่อ)	ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย		ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	และ กำหนดให้ พนักงานขับรถขับรถ ด้วยความระมัดระวัง และใช้ความเร็วต่ำ จึงไม่เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	
4.4 ทศนียภาพ 1) แหล่งโบราณ สถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	-	-	-	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	✓	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท สโคป จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่หลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.6 การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล	✓	โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูแลรักษา สิ่งแวดล้อม และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย				
4.7 การบริหารจัดการ ของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจะจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจาก การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จอย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	โครงการได้ส่งมอบรายละเอียดการประชาสัมพันธ์การ ขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว	-	-